



Maa- ja metsätalous-  
ministeriö

# Linnunradan Tilan Strategiapolku -talous-

---

Suomen Yrittäjäopisto

Talusojohtamiseen Konkretiaa – hanke

## Visio 8 v

Kilpailu- sekä tuloksetekokykyinen maatilayritys

- Huippusadot nurmesta ja viljasta
- Eläinten hyvinvoinnin edelläkävijä

Tuloksen maksimointi ilman laajennusta

Maitoa meijeriin 11500 l/lehmä

# Linnunradan tulot ja menot

Kilpailu- sekä tuloksetekokykyinen maatilayritys

Tuloksen maksimointi ilman laajennusta

Maitoa meijeriin 11500 l/lehmä

Maatalouden maksuvalmiuslaskelma	toteut. vuosi	1. suunn.vuosi	2. suunn.vuosi	3. suunn.vuosi	4. suunn.vuosi	5. suunn.vuosi	6. suunn.vuosi	7. suunn.vuosi	8. suunn.vuosi
+ Maatalouden tulot	667500	691500	715500	739500	763500	787500	787500	809100	809100
- Maatalouden menot	461000	466000	469000	472000	475000	478000	481000	484000	484000
= Käyttökate	206500	225500	246500	267500	288500	309500	306500	325100	325100
Käyttökate %	31 %	33 %	34 %	36 %	38 %	39 %	39 %	40 %	40 %



# Linnunradan Tilan tulovirta

- Maidon hinta koko tarkastelujaksolla 0,40 €/l
- Litrakohtainen tuki koko tarkastelujaksolla 0,08 €/l
- Tuotanto kasvaa 1 200 000 litrasta 1 495 000 litraan
- Viljelyssä ei myyntikasveja, kaikki omaan käyttöön
- Peltotuet 75 000 euroa vuodessa, pinta-ala ei muutu
- Liikevaihto kasvaa 24 000€/v  
691 500€ → 809 100€



# Linnunradan Tilan menot

- Tuotannon tehostamisen menot kasvavat joka vuosi 3000 euroa vuodessa, 5 000€ → 23 000€ (v. 1-7)
- Palkkakulut eivät kasva (25 000€/v)
- Tuotanto kasvaa 1 200 000 litrasta 1 495 000 litraan
- Viljelyssä ei myyntikasveja, kaikki omaan käyttöön
- Vuokralla 20 ha koko jakson, kustannus 6 000€/v
- Tuotannon menot kasvavat 466 000€ → 484 000€ (v. 1-7)
- Ylläpitoinvestoinnit kasvavat varovaisesti 2000€/v

# Käyttökateen nousu kehittämistoimilla

- Tulojen ja menojen suhde paranee tasaisesti kehittämistoimien ansiosta
- Käyttökate paranee lähes 60% lähtötasosta ja tasaantuu tasolle 325 100€
- Käyttökateprosentti paranee alkutilanteen 31 prosentista investoinnin jälkeiseen 40 prosenttiin

Maatalouden maksuvalmiuslaskelma	toteut. vuosi	1. suunn.vuos	2. suunn.vuos	3. suunn.vuos	4. suunn.vuos	5. suunn.vuos	6. suunn.vuos	7. suunn.vuos	8. suunn.vuosi
+ Maatalouden tulot	667500	691500	715500	739500	763500	787500	787500	809100	809100
- Maatalouden menot	461000	466000	469000	472000	475000	478000	481000	484000	484000
= Käyttökate	206500	225500	246500	267500	288500	309500	306500	325100	325100
Käyttökate %	31 %	33 %	34 %	36 %	38 %	39 %	39 %	40 %	40 %

# Käyttökatteen, kassajäämän ja ylijäämän kasvu tehostamisen jälkeen

- Lainojen lyhennykset vakiintuvat 4. vuonna 150 000 euroon
- Ylläpitoinvestoinnit kasvavat jakson loppuun mennessä 32 000 euroon
- Yksityistalouteen nostetaan 60 000€/v (kassa kestää)

Maatalouden maksuvalmiuslaskelma	toteut. vuosi	1. suunn.vuos	2. suunn.vuos	3. suunn.vuos	4. suunn.vuos	5. suunn.vuos	6. suunn.vuos	7. suunn.vuos	8. suunn.vuos
<b>+ Maatalouden tulot</b>	667500	691500	715500	739500	763500	787500	787500	809100	809100
<b>- Maatalouden menot</b>	461000	466000	469000	472000	475000	478000	481000	484000	484000
<b>= Käyttökate</b>	<b>206500</b>	<b>225500</b>	<b>246500</b>	<b>267500</b>	<b>288500</b>	<b>309500</b>	<b>306500</b>	<b>325100</b>	<b>325100</b>
<b>Käyttökate %</b>	<b>31 %</b>	<b>33 %</b>	<b>34 %</b>	<b>36 %</b>	<b>38 %</b>	<b>39 %</b>	<b>39 %</b>	<b>40 %</b>	<b>40 %</b>
+ Rahoitustuotot, muut tuotot	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Maatalouden lainojen korot	50000	56000	52000	47200	42400	36400	30400	24400	18400
- Maatalouden lainojen lyhennykset	100000	100000	120000	120000	150000	150000	150000	150000	150000
- Ennakkoverot, jäännösverot, alvit	-13276	-15276	-12476	5040	14919	15868	32942	42189	49295
<b>= Maatalouden kassajäämä</b>	<b>69776</b>	<b>84776</b>	<b>86976</b>	<b>95260</b>	<b>81181</b>	<b>107232</b>	<b>93158</b>	<b>108511</b>	<b>107405</b>
- Maatalouden investoinnit	0	20000	20000	22000	24000	26000	28000	30000	32000
+ Maatalouden lainojen nosto	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+ /- Omat sijoitukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Yksityistalous	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000
<b>= Yli-/alijäämä</b>	<b>9776</b>	<b>4776</b>	<b>6976</b>	<b>13260</b>	<b>-2819</b>	<b>21232</b>	<b>5158</b>	<b>18511</b>	<b>15405</b>

Omaisuus vähenee poistojen ja vähäisten investointien seurauksena.

Oma pääoma kehittyy myönteisesti.

Velat vähenevät tasaisesti.

Maatilan tase	toteut. vuosi	1. suunn.vuos	2. suunn.vuos	3. suunn.vuos	4. suunn.vuos	5. suunn.vuos	6. suunn.vuos	7. suunn.vuos	8. suunn.vuos
<b>OMAISUUS (vastaavaa)</b>	31.12.	31.12.	31.12.	31.12.	31.12.	31.12.	31.12.	31.12.	31.12.
Pellot	1105000	1105000	1105000	1105000	1105000	1105000	1105000	1105000	1105000
Rakennukset	1300800	1248768	1198817	1150865	1104830	1060637	1018211	977483	938384
Koneet ja laitteet	481500	453350	428015	407214	390492	377443	367699	360929	356836
Salaojat	147214	142797	138513	134358	130327	126417	122625	118946	115378
Osakkeet, osuudet yms.	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000
Kotieläimet	130300	130300	130300	130300	130300	130300	130300	130300	130300
Varastossa olevat rehut	89300	89300	89300	89300	89300	89300	89300	89300	89300
Muut aineet ja tarvikkeet	38600	38600	38600	38600	38600	38600	38600	38600	38600
Rahat, talletukset, muut	57500	57500	57500	57500	57500	57500	57500	57500	57500
<b>Yhteensä:</b>	<b>3450214</b>	<b>3365615</b>	<b>3286045</b>	<b>3213137</b>	<b>3146349</b>	<b>3085197</b>	<b>3029235</b>	<b>2978058</b>	<b>2931298</b>
<b>RAHOITUS (vastattavaa)</b>	31.12.	31.12.	31.12.	31.12.	31.12.	31.12.	31.12.	31.12.	31.12.
Lainat	1486724	1384724	1287524	1169844	1052164	904484	754004	606044	455564
Oma pääoma	1963490	1980891	1998521	2043293	2094185	2180713	2275231	2372014	2475734
<b>Yhteensä:</b>	<b>3450214</b>	<b>3365615</b>	<b>3286045</b>	<b>3213137</b>	<b>3146349</b>	<b>3085197</b>	<b>3029235</b>	<b>2978058</b>	<b>2931298</b>



# Mahdollisia talouden haasteita

Myyntituotteiden  
hintaoletukset  
laskelmissa →  
maito 0,40€/l

Tuotantopanosten  
hintaoletukset  
laskelmassa

Yrittäjien panos,  
jaksamisen riskit

Kassavirran kehitys  
koko jaksolla →  
tuotannon ja  
talouden yhteys

Tuotannon  
tehostamisen  
onnistuminen  
avainasemassa

Tuotoksen nosto  
koko jaksolla,  
pitkäjännitteisyys

Velkojen taso alussa  
→ aikaisemmat  
investoinnit, spv

Rahoituksen hinta,  
korkotason nousu

Talousjohtamisen  
uusi taso ja  
käytännöt →  
osaaminen

# Tunnusluvut kertovat tehostamistoimien onnistuneen

## Maatilan talouslaskelmat

	toteut. vuosi	1. suunn.vuos	2. suunn.vuos	3. suunn.vuos	4. suunn.vuos	5. suunn.vuos	6. suunn.vuos	7. suunn.vuos	8. suunn.vuosi
Omavaraisuusaste	57 %	59 %	61 %	64 %	67 %	71 %	75 %	80 %	84 %
Maatalouden suhteellinen velkaantuneisuus	223 %	200 %	180 %	158 %	138 %	115 %	96 %	75 %	56 %
Velat / käyttökate	7,2	6,1	5,2	4,4	3,6	2,9	2,5	1,9	1,4
Maatalouden yrittäjätulo	51902	69930	99590	129513	158948	189138	194923	221940	230020
Kannattavuuskerroin	0,3	0,4	0,6	0,7	0,9	1,0	1,0	1,1	1,1



# Lisätietoja

Suomen Yrittäjäopisto

Päivi Mäkinen, [paivi.makinen@syo.fi](mailto:paivi.makinen@syo.fi)

Ilkka Raukola, [ilkka.raukola@syo.fi](mailto:ilkka.raukola@syo.fi)

Mikko Lääveri, [mikko.laaveri@syo.fi](mailto:mikko.laaveri@syo.fi)